1.№ витягу-прочерк, дата-вибрати в електронному вигляді із календаря або іншим електронним способом .

2. ***Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки-*** назва документу постійна.

3.Документ, що встановлює право на землю:

* **ДА на право власності**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(серія)*

*(дата)*

* **ДА на право постійного користування**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(серія)*

*(дата)*

* **Договір оренди** Р№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

* **Свідоцтво про право власності на нерухоме майно** \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серія)*

*І№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

* **Договір купівлі-продажу** Р№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

* **Договір дарування**  Р№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

* **Договір міни** Р№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

* **Рішення Ковельської міської ради №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **відсутній** *(дата)*

4. Площа земельної ділянки проставляється в одній графі і автоматично повторюється ще в двох графах витягу.

5..Економіко-планувальна зона вибирається шляхом натискання мишкою по карті Вказано на карті римськими цифрами. Є зон 9,зображено зеленим кольором, римськими цифрами в кружечку. В залежності від вибраної зони автоматично заповнюються поля «економіко-планувальна зона» . «коефіцієнт Км2», «середня вартість земельної ділянки, грн./м2» В кожній зоні є оціночні райони-всього 44 ( червоні цифри в кружечках). Ієрархія представлена в таблиці.

**Визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошова оцінка одного квадратного метра землі в межах економіко – планувальних зон**

| Економіко-планувальні зони | Оціночні райони | Км2 | Грошова оцінка 1м2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 0,8 | 98,06 |
|  | 3 |  |  |
|  | 4 |  |  |
|  | 5 |  |  |
|  | 6 |  |  |
|  | 15 |  |  |
| 2 | 1 | 0,85 | 104,19 |
|  | 16 |  |  |
| 3 | 7 | 0,87 | 106,64 |
|  | 8 |  |  |
|  | 9 |  |  |
|  | 10 |  |  |
|  | 11 |  |  |
|  | 12 |  |  |
|  | 22 |  |  |
|  | 23 |  |  |
|  | 26 |  |  |
|  | 27 |  |  |
|  | 37 |  |  |
|  | 43 |  |  |
| 4 | 13 | 0,9 | 110,32 |
|  | 25 |  |  |
|  | 28 |  |  |
| 5 | 14 | 1 | 122,58 |
|  | 20 |  |  |
|  | 29 |  |  |
|  | 38 |  |  |
| 6 | 17 | 1,07 | 131,16 |
|  | 19 |  |  |
|  | 41 |  |  |
|  | 42 |  |  |
| 7 | 18 | 1,44 | 176,52 |
|  | 31 |  |  |
|  | 32 |  |  |
|  | 33 |  |  |
|  | 35 |  |  |
| 8 | 21 | 1,19 | 145,87 |
|  | 24 |  |  |
|  | 30 |  |  |
|  | 40 |  |  |
| 9 | 34 | 1,27 | 155,68 |
|  | 36 |  |  |
|  | 39 |  |  |
|  | Смуга відводу залізниці (44) |  |  |
| min |  | 0,8 | 98,06 |
| max |  | 1,44 | 176,52 |

5.Коефіцієнт функціонального використання Кф представлено в таблиці в залежності від категорії земель. Мабудь, має бути вікно, із якого треба вибрати потрібне.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Категорія земель за функцією використання | Значення коефіцієнта Кф |
| 1 | Землі житлової забудови | 1,0 |
| 2 | Землі промисловості | 1,2 |
| 3 | Землі комерційного використання | 2,5 |
| 4 | Землі громадського призначення | 0,7 |
| 5 | Землі транспорту, зв’язку | 1,0 |
| 6 | Землі технічної інфраструктури | 0,65 |
| 7 | Інші землі,  в т.ч. зайняті поточним та відведені під майбутнє будівництво | 0,5 |

6.В залежності від приналежності ділянки до певного оціночного району та категорії земель за функцією використання , встановлено локальні коефіцієнти місцезнаходження (представлено в таблиці на окремому листі) –документ №3